Załącznik nr 2

**Umowa nr MOPS. .OWOS.2019**

**na wykonanie prac remontowych**

*Zadanie jest współfinansowane ze środków otrzymanych w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020.*

zawarta w dniu ……………………………… w Bielsku-Białej

pomiędzy:

**Miastem Bielsko-Biała- Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Bielsku-Białej**

ul. Karola Miarki 11, 43-300 Bielsko-Biała

NIP: 937 26 86 990

REGON: 070810

reprezentowanym przez: Dyrektora Aleksandrę Ciaciura

zwanym dalej Zamawiającym

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: …………………………………………………………………………

na podstawie wpisu do centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:

NIP:……………………………………………….

REGON:………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie z materiałów Wykonawcy prac remontowych związanych ze: **Zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby Klubu Senior + w budynku przy
ul. Jutrzenki 20 w Bielsku-Białej**, wynajmowanym przez Zamawiającego, w którym będzie prowadzona działalność Klubu Samopomocy w ramach Ośrodków Wsparcia dla Osób Starszych.
2. Zakres rzeczowy prac obejmuje:
* Przygotowanie i zabezpieczenie pomieszczeń do wykonania prac
* roboty demontażowe i rozbiórkowe,
* roboty remontowe i budowlane w pomieszczeniach,
* prace instalacyjno - elektryczne,
* Prace instalacyjne wod-kan i instalację wentylacji,
* dostawę i montaż urządzeń sanitarnych, pochwytów dla osób niepełnosprawnych, systemu przyzywowego, montaż stolarki drzwiowej
* Uporządkowanie terenu po wykonanych pracach wywóz i utylizację odpadów.
1. Szczegółowy zakres prac ujęto w dokumentacji technicznej autorstwa Anny Chaberko - Łuczak, która zawiera:
2. projekt budowlany **Zmiany** **sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby Klubu Senior + w budynku przy ul. Jutrzenki 20 w Bielsku-Białej**,
3. Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót,
4. przedmiar robót,

i stanowi podstawę do realizacji prac związanych ze Zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby Klubu Senior + w budynku przy ul. Jutrzenki 20 w Bielsku-Białej.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia:…………………………………………………………….
2. Termin zakończenia: 29 listopad 2019 roku.

**§ 3**

**Tryb zawarcia umowy**

Zamówienia dokonuje się na podstawie art.4 pkt 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.)

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca jest zobowiązany:
2. wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i wiedzą techniczną,
3. systematycznie porządkować miejsce wykonywania prac, uporządkować teren po zakończeniu prac,
4. zabezpieczyć miejsce wykonywania prac remontowych przed dostępem osób trzecich,
5. natychmiastowo i skutecznie usuwać na swój koszt wszelkie szkody i awarie wynikłe przy realizacji prac,
6. dostarczyć i używać materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto oznakowanych certyfikatem na znak bezpieczeństwa,
7. postępować z odpadami powstałymi podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie
z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
8. zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, przekazać przedmiot umowy Zamawiającemu, uczestniczyć w odbiorze.
9. *do umożliwienia Wojewodzie (upoważnionemu pracownikowi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego) lub Ministrowi właściwemu do spraw zabezpieczenia społecznego (pracownikowi upoważnionemu przez Ministra), przeprowadzenia kontroli realizacji zadania i zapewnienia dostępu do wszystkich dokumentów dotyczących zadania, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości realizowanego zadania, umożliwienia przeprowadzenia oględzin w miejscu realizacji zadania oraz udzielania ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania kontrolującego i w terminie przez niego określonym wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zadania.*
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
11. Zamawiający zobowiązuje się:
12. udostępnić Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania materiałów, narzędzi
i urządzeń w okresie realizacji przedmiotu umowy,
13. umożliwić Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody dla potrzeb prac remontowych i ponosić koszty ich zużycia,
14. do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy, w tym do udzielania wyjaśnień niezbędnych do jej wykonania.
15. *do informowania, że zadanie jest współfinansowane ze środków otrzymanych w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020.*

**§ 5**

**Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje
i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany
w sposób profesjonalny, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywania przez niego działalności.
3. Wykonawca zapewnia, że jego pracownicy oraz inne osoby, które w imieniu Wykonawcy będą brały udział w wykonywaniu przedmiotu umowy, posiadają należyte przygotowanie do wykonywanych czynności, w tym stosowną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie oraz wymagane prawem badania.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne na dzień zawarcia umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swym zakresem ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do przedłużenia tego ubezpieczenia do końca realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:

…………………………………………………………………………………………………………………….……………………………zł

słownie:…………………………………………………………………………………………………………………………… złotych.

1. Wynagrodzenie określone w umowie, stanowi całość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

**§ 7**

**Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy przed upływem terminu, na jaki została zawarta w sytuacji wadliwego jej wykonywania przez Wykonawcę. Oświadczenie o natychmiastowym rozwiązaniu umowy może być skierowane po uprzednim, pisemnym wezwaniu do usunięcia uchybień.
2. Stronom umowy przysługuje prawo zakończenia umowy przed terminem na jaki została zawarta, o którym mowa w § 2, wyłącznie na podstawie zgodnych oświadczeń woli i odrębnego pisemnego porozumienia.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy
w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci karę umowną Zamawiającemu w przypadku:

1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wskazanego w § 2 pkt. 2,
2. opóźnienia w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
3. rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne wskazane w ust.1 będą naliczane niezależnie od siebie.
5. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający jest upoważniony do potrącenia umownego przysługujących mu należności z tytułu naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Termin zapłaty kary umownej strony ustalają na dzień poprzedzający termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia na drodze sądowej odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Realizacja uprawnień z gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad ustanowionych
w przepisach artykułów 577 do 581 Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

**Rozstrzyganie sporów**

Wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zamawiający przedstawia w załączniku nr 1 informację o przetwarzaniu danych Wykonawcy.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY