

MOPS.DA-PSU.3211.9.2019

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Karola Miarki 11**

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.:

**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynkach
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bielsku-Białej**

Podstawa prawna udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców:
Art. 38 ust. 2 ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)

Odpowiedzi na pytania wykonawców

Pytanie 1

W przedmiarze „instalacja c.o.” w pozycjach dotyczących montażu grzejników zastosowano podstawę wyceny KNNR4/418/1 jak dla grzejników 1-płytowych o wysokości 300-500 mm, natomiast do zamontowania są grzejniki o wysokości 600 mm 1-płytowe, 2-płytowe i 3-płytowe, dla których odpowiednio należy zastosować następujące podstawy wyceny: KNNR4/418/3; KNNR4/418/7 i KNNR4/418/11. Zastosowana w przedmiarze podstawa wyceny znacząco zniża nakłady robocizny na montaż opisanych grzejników. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Należy zastosować odpowiednie KNNR.

Pytanie 2

W przedmiarze „instalacja c.o.” brak nakładów na rury przyłączone (gałązki) do grzejników bocznozasilanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zgodnie z nowym przedmiarem.

Pytanie 3

Prosimy o korektę grubości izolacji w pozycjach elementu 2.4 zgodnie z obowiązującymi normami lub o wyjaśnienia dotyczące zastosowanej grubości otuliny.

Odpowiedź: Zgodnie z nowym przedmiarem.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielacze wraz z armaturą odcinającą nie wymagają zmian i nie są przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Rozdzielacze wraz z armaturą odcinającą nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie 5

W pozycjach 2.1.6 i 2.1.7 przedmiaru zaliczono nakłady na wywóz gruzu: w pozycji 2.1.6 prosimy o uzupełnienie przedmiaru o opłatę za wysypisko, a w pozycji 2.1.7 dopisanie krotności - ilości kilometrów na jakie ma być wywieziony gruz.

Odpowiedź: Zgodnie z nowym przedmiarem.

Pytanie 6

W elemencie 1-Roboty demontażowe i el. 2.13-Roboty pozostałe występują stalowe i żeliwne elementy instalacji c.o. do demontażu. Czy należy je wywieźć na złom czy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego? Czy środki pochodzące ze sprzedaży złomu podlegają zwrotowi Zamawiającemu?

Odpowiedź: Do Wykonawcy należy prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (między innymi zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i negatywnego oddziaływania na środowisko i ludzi, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia), przy czym Zamawiający zaznacza, że wartość złomu stanowi własność Zamawiającego.

Pytanie 7

W elemencie 1-Roboty demontażowe - brak nakładów na demontaż izolacji poziomów instalacji c.o. (i pionów?), wyniesienie, wywóz i utylizację: prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub wyjaśnienia.

Odpowiedź: Zgodnie z nowym przedmiarem.

Pytanie 8

W przedmiarze „instalacja c.o.” brak nakładów na dostawę i montaż zaworów odcinających na gałązkach grzejnikowych powrotnych (16+43+29+30+27+18). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zgodnie z nowym przedmiarem.

Pytanie 9

W przedmiarze „instalacja c.o.” w elemencie 2.4 - „izolacja rurociągów j.w.” zaliczono izolację zarówno rurociągów w piwnicy (el. 2.2 - „Instalacja c.o. - piwnica”) jak również pozostałych rurociągów (el. 2.3 - „Instalacja c.o. piony i podejścia pod grzejniki”). Czy Zamawiający przewiduje również izolację prowadzonych po ścianach „pionów i podejść pod grzejniki”? W opisie technicznym str. 6 zapisano „Rury prowadzone po ścianach i w podłodze montować w otulinie...”: grzejniki w projekcie są bocznoszasilane, a w przedmiarze brak nakładów na wykucia w podłodze i odtworzenie do stanu wyjściowego. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź: Zgodnie z nowym przedmiarem.

Pytanie 10

Czy do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy? Jeżeli tak, to czy załączyć kosztorys uproszczony czy szczegółowy?

Odpowiedź: Tak, uproszczony jako informacja dla Zamawiającego.

Pytanie 11

W opisie technicznym str. 5 pkt.4 - Stan projektowany: „Niniejsze opracowanie nie obejmuje modernizacji węzła cieplnego”, jednocześnie dalej: „zaleca się by w trakcie realizacji prac pomieszczenia węzła cieplnego doprowadzić do wymagań w obowiązujących przepisach...”. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wyłącznie instalacja c.o., a sam węzeł cieplny, w tym rozdzielacze wraz z armaturą i pompami nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Węzeł cieplny, w tym rozdzielacze wraz z armaturą i pompami nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 12

W udostępnionej dokumentacji brakuje rysunków z rozwinięciem instalacji na poziomie -1 piwnica oraz rozwinięć instalacji w budynkach przyległych A i B. Prosimy o uzupełnienie rysunków.

Odpowiedź projektanta: „*Z mojego punktu widzenia nie są one wymagane. Sposób zabudowy pojedynczych grzejników został pokazany na rysunku nr SP/7. Wszystkie potrzebne informacje w dokumentacji projektowej są zawarte.*”

Pytanie 13

Podczas wizji na obiekcie nie było możliwości stwierdzenia dostępności kanału technologicznego w korytarzu od strony piwnic. Czy istnieje dostęp do kanału technologicznego z piwnicy? Przy braku dostępu i tym samym braku możliwości bezinwazyjnej wymiany rur w kanale może zaistnieć konieczność rozkucia posadzki w korytarzu na parterze i przywrócenia do stanu pierwotnego (płytkowanie). Czy Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe?

Odpowiedź: W kanale rurociągi są nowe, nie wymieniamy rurociągów w posadzkach. Ewentualne roboty dodatkowe, zgodnie z umową.

Pytanie 14

Podczas wizji na obiekcie w izbie wytrzeźwień istniejące przewody c.o. są ukryte w ścianach pokrytych płytkami. Czy stan projektowy pozostaje? Jeśli nie, to prosimy o podanie rozwiązania.

Odpowiedź: C.O. ukryte w ścianach pokrytych płytkami nie podlega wymianie, pozostałe rurociągi prowadzimy po ścianach.

Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i należy ją uwzględnić w ofercie.

Z-CA DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Bielsku-Białej

mgr Teresa Kuś